

H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 47, OIB: 13667298928, zastupano po Ivanu Miloševiću i Juraju Marijačiću temeljem punomoći (dalje u tekstu: „Cedent“)

MC PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Stupničke Šipkovine 3/1, OIB: 69673689183, zastupan po direktoru, Nervadu Mešiću (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“),

zaključili su u Zagrebu dana 22.03.2021. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na dužnika AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68, OIB: 22723151457 (dalje u tekstu: „Cesus“ i/ili „**AD-ORNO d.o.o.**“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ove tražbine.

(2) Cedent je tražbinu koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 22.05.2014. godine između Cedenta i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje u tekstu: „Banka“) koji je potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 22.05.2014. pod brojem OV-6016/14 te Aneksa I Ugovora o u ustupu tražbine zaključenog 21.03.2017. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod br. OV-1557/17 dana 23.03.2017 godine (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem Dužniku-Cesusu: AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68, OIB: 22723151457 (prije i dalje u tekstu: „Cesus“) sa stanjem na dan 09.02.2021. godine u ukupnom iznosu od: **11.378.486,50 HRK** (dalje u tekstu: „**Tražbina**“), a taj ukupan iznos novčane Tražbine naveden je u Izvтку iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini Prilog 1 i sastavni dio ovog Ugovora i taj iznos Tražbine Cedent ima temeljem:

- Ugovora o kreditu broj br.: 301-146/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl. br. OV-48195/2007 od 10.12.2007. godine,
- Aneks br. 1 Ugovora o kreditu broj br.: 301-146/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl. br. OV-45064/2008 od 15.12.2008. godine
- Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj br.: 301-146/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl. br. OV-32070/2009 od 27.11.2009. godine (**u nastavku: Ugovor o kreditu: 301-146/2006**)

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetne tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB:

a) založno pravo pod brojem Z-20109/07 na temelju Ugovora o kreditu broj 301-146/2007 u iznosu od 1.060.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, i to na zk. čest. 302/8 VINOGRAD SA ORANICOM I PAŠNJAK površine 771 m², sve upisano u zk. ul. 4703 k.o. Zamet (dalje u tekstu: „**Hipoteka Z-20109/07**“) upisano u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“).

b) prisilno založno pravo pod brojem Z-12884/12 na temelju rješenja posl. br. Ovr-1993/11 od 29. kolovoza 2012 a prema Ugovora o kreditu broj 301-146/2007 u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 KN, uvećano za ugovorene redovne te zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća kao i ostalim pripadajućim troškovima do isplate i to na:

- 17/100 suvlasničkog dijela zk. čest. 2808 POSLOVNI OBJEKT, PAŠNJAK I DVORIŠTE površine 890 m², trajno i neodvojivo povezane sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi Poslovni prostor 2 na prvom katu koji se sastoji od skladišta površine 113,94 m² sa pripadajućim sanitarnim čvorom površine 3.17 m², sveukupne površine 117,11 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);
- 17/100 suvlasničkog dijela zk. čest. 2808 POSLOVNI OBJEKT, PAŠNJAK I DVORIŠTE površine 890 m², trajno i neodvojivo povezane sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi Poslovni prostor 3 na prvom katu koji se sastoji od skladišta površine 109,42 m² sa pripadajućim sanitarnim čvorom površine 3.80 m², sveukupne površine 113,22 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
- 13/100 suvlasničkog dijela zk. čest. 2808 POSLOVNI OBJEKT, PAŠNJAK I DVORIŠTE površine 890 m², trajno i neodvojivo povezane sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi Poslovni prostor 4 na drugom katu koji se sastoji od skladišta i terase sa pripadajućim sanitarnim čvorom površine 3.13 m², sveukupne površine 91,22 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
- 16/100 suvlasničkog dijela zk. čest. 2808 POSLOVNI OBJEKT, PAŠNJAK I DVORIŠTE površine 890 m², trajno i neodvojivo povezane sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi Poslovni prostor 5 na drugom katu koji se sastoji od skladišta i terase sa pripadajućim sanitarnim čvorom površine 3.75 m², sveukupne površine 112,25 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),

sve upisanom u zk. ul. 1046 k.o. Marčelji (dalje u tekstu: „**Hipoteka Z-12884/12**“) kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka (dalje u tekstu: „**Nekretnina2**“);

(3) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu Nekretnine i Nekretnine2 i da je upoznat i sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su ti svi upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede Nekretnine i Nekretnine2 i glede Hipoteke Z-20109/07 i Hipoteke Z-12884/12. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa prijašnjim i sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem koje se tiče navedenih nekretnina te se Cesionar odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato to stanje. Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnosi na Nekretninu i Nekretninu2.

Prodaja odnosno ustup Tražbina Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je novčana Tražbina u iznosu koji je naveden u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora sa svim sporednim pravima, a koju Cedent ima temeljem Ugovora o kreditu br. 301-146/2007 prema Cesusu i ostalim obveznicima, predmet prodaje i ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina koja je predmet prodaje**).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za koju Cedent prodaje i ustupa Cesionaru svoju Tražbinu koja je predmet prodaje iznosi **201.000,00 €** (dvjestojednutisućueura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (dalje u tekstu: „**Naknada**“) i tu Naknadu se Cesionar obvezuje platiti Cedentu iz vlastitih sredstava s računa otvorenog u Zagrebačka banka d.d. br. HR5123600001101853104 na sljedeći način i u sljedećim rokovima:

- Naknadu od **201.000,00 €** (dvjestojednutisućueura) u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate Cesionar se obvezuje platiti **najkasnije i zaključno s 24.03.2021. godine** na sljedeći račun Cedenta IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, Poziv na broj 25100958 (dalje u tekstu: **Plaćanje Naknade**);

(3) Ako Cesionar izvrši Plaćanje Naknade u cijelosti u rokovima iz stavka (2) ovog članka, ali suprotno načlnu opisanom u stavku (2) ovog članka, Cedent će pozvati Cesionara da u roku od 3 (tri) dana dostavi Cedentu dokumentaciju kako bi Cedent mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate Naknade sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima te internim aktima Cedenta. Ako Cesionar u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Cedent utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Cedent će pisanim putem izvijestiti Cesionara, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate Naknade, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor smatrati raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Cedenta o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora i u slučaju takvog raskida smatrat će se da Naknada nije uplaćena u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora i vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ostaje Cedent.

(4) Ugovorne strane ugovaraju da je ispunjenje Cesionarove obveze iz stavka (2) ovog članka (Plaćanje Naknade u rokovima i na način i u iznosima i iz sredstava koji su ugovoreni u stavku (2) ovog članka) bitan sastojak ovog Ugovora. Zato Ugovorne strane ugovaraju da, ako Cesionar ne ispuni u cijelosti tu preuzetu obvezu u navedenom rokovima i na navedeni način iz stavka (2) ovog članka, se smatra da je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu **što znači da će do raskida ovog Ugovora po samom zakonu doći u slučaju:**

a) ako Cesionar najkasnije i zaključno s **24.03.2021. godine** iz bilo kojeg razloga ne izvrši obvezu Plaćanja Naknade na način ugovoren u stavku (2) ovog članka.

U tim slučajevima raskida ovog Ugovora neće doći niti do prodaje niti do prijenosa (ustupa) Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara te će u tim slučajevima vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ostati Cedent.

(5) Nakon provedenog Plaćanja Naknade sukladno st. 2. ovog članka, Cedent se obvezuje predati Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj je ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika) kojom potvrđuje da mu je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, a sukladno ovom Ugovoru, platio ugovoreni iznos Naknade (dalje u tekstu: „Potvrda“). Cedent se obvezuje predati Cesionaru potvrdu u izvorniku te pet naknadnih otpravaka iste.

(6) Ugovara se da će prijenos (ustup) Tražbine koja je predmet prodaje i sporedna prava koja su vezana uz nju sa Cedenta na Cesionara nastupiti tek ako i kada budu ispunjeni sljedeći uvjeti:

- nakon što Cesionar ispuni obvezu Plaćanja Naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu sa stavkom (2) ovog članka;

- nakon što Cedent preda Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj je ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika) kojom potvrđuje da mu je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, a sukladno ovom Ugovoru, platio ugovoreni iznos Naknade.

Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na Potvrdi.

Cedent će izdati i predati Potvrdu Cesionaru odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana nakon dana kada je primio od Cesionara uplatu Naknade, ali samo pod uvjetom da je Cedent Naknadu platio u roku i na način opisan u stavku (2) ovog članka.

Tek nakon ispunjenja točke 1. i 2. ovog stavka Tražbina koja je predmet prodaje i sva sporedna prava prenosi (ustupa) se sa Cedenta na Cesionara, a prije tog Cesionar nije ovlašten da se u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi legitimira kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje jer

zaključenjem ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa (ustupa) te Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara.

(7) Tek ispunjenjem oba uvjeta iz stavka (6) ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: „ZOO“), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara tražbinu utvrđenu s osnove Ugovora navedenog u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar tek ispunjenjem oba uvjeta iz stavka 6. ovog članka postaje isključivi vlasnik i nositelj Tražbine koja je predmet prodaje tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. i 4. ovog Ugovora.

Sredstva osiguranja i druge isprave Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.

(2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 6. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj **Hipoteke Z-20109/07 i Hipoteke Z-12884/12**, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(3) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 6. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, o svom trošku, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa Hipoteke Z-20109/07 i Hipoteke Z-12884/12 na Nekretnini i Nekretnini2 u svoje ime i u svoju korist.

(4) Cesionar se obvezuje podnijeti Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, svoj prijedlog za prijenos Hipoteka Z-20109/07 i Hipoteke Z-12884/12 na Nekretnini i Nekretnini2 na Cesionarevo ime u razumnom roku. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos Hipoteka Z-20109/07 i Hipoteke Z-12884/12 na Nekretnini i Nekretnini2 sa Cedenta na Cesionara NE SMIJE predložiti i NE MOŽE dopustiti i izvršiti sve dok Cesionar ne dobije od Cedenta pisanu Potvrdu iz članka 3. stavka 6. ovog Ugovora na kojoj je Cedent ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika.

(5) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje u tekstu: FINA) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditu br. 301-146/2007:

- Zadužnica INTEGRAM INŽENJERING d.o.o. broj OV-48211/2007
- Zadužnica Cesusa AD-ORNO d.o.o. broj OV-48203/2007
- Zadužnica Cesusa AD-ORNO d.o.o. broj OV-48202/2007
- Zadužnica Cesusa AD-ORNO d.o.o. broj OV-48197/2007
- Zadužnica INTEGRAM INŽENJERINGA d.o.o. broj OV-48215/2007
- Zadužnica INTEGRAM INŽENJERINGA d.o.o. broj OV-48216/2007
- Zadužnica Juričić Ivan broj: OV-48196/2007

(sve navedeno dalje u tekstu: „Zadužnice na FINA-i“).

(6) Ugovorne strane utvrđuju da se kod Cedenta nalaze sljedeći instrumenti osiguranja:

- Zadužnica Cesusa broj OV-48205/2007, javni bilježnik Velibor Panjković, Rijeka
- Zadužnica Cesusa broj OV-48206/2007, javni bilježnik Velibor Panjković, Rijeka
- Zadužnica Cesusa broj OV-48204/2007, javni bilježnik Velibor Panjković, Rijeka

(7) Na temelju ovog Ugovora i na temelju Potvrde iz stavka 6. članka 3. ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim Zadužnicama na FINA-i te ovlašćuje Cesionara da promjenu vjerovnika glede tih zadužnica provede pred FINA-om bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(8) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana kad mu je Cedent predao Potvrdu, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, na Cesionara, svih prava po svim Zadužnicama na

FINA-i te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i ovaj Ugovor i Potvrdu, platiti potrebne naknade FINA-i i sl.) Ako Cesionar u tom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga.

(9) Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnog Ugovora o kreditu broj: br. 301-146/2007 i da je upoznat sa svim sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato.

(10) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kom slučaju i ni u jednom trenu ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje, ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini te sredstava i instrumenata osiguranja, niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava, a koja su sporedna prava vezana uz Tražbinu koja je predmet prodaje.

(11) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i njezina sporedna prava te sredstava i instrumenata osiguranja iste. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid (osim raskida predviđenog Člankom 3. stavak 3. i 4 ovog Ugovora) ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta, a koje bi bili u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

(12) Nakon što Cesionar isplati Cedentu Naknadu, na način i u roku kako je ugovoreno, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik. Preslike navedenih isprava Cedent se obvezuje dostaviti Cesionaru u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod bojem **St-65/2015** otvoren stečajni postupak nad Cesusom (dalje: Stečajni postupak).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod bojem **St-61/2015** otvoren stečajni postupak nad društvom INTEGRAM INŽENJERING d.o.o. (dalje: Stečajni postupak2) gdje je Cedent, pored drugih osnova odnosno ugovora koji nisu predmet ustupa po ovom Ugovoru, prijavio tražbinu po osnovi jamstva INTEGRAM INŽENJERING d.o.o. za Cesusa kao korisnika kredita i temeljem Ugovora o kreditu: 301-146/2007.

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem **Ovr-4117/2018** vodi ovršni postupak protiv Cesusa, a čiji predmet ovrhe je Nekretnina (dalje: Ovršni postupak), a u koji Ovršni postupak Cesionar obvezuje stupiti umjesto Cedenta.

(4) Ugovorne strane utvrđuju da se pred Općinskim sudom u Rijeci nad društvom INTEGRAM INŽENJERING d.o.o. u stečaju te II.-ovršenikom Juričić Ivanom i III.-ovršenikom Juričić Robertom vodi ovršni postupak posl. br. **Ovr-1745/17 (Posl. br. Ovr-4013/12)**, a u kojem postupku se provodi ovrha na Nekretnini2 (dalje: Ovršni postupak2). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetni postupak vodi na osnovi ugovora i radi naplate tražbine koji nisu predmet ovog Ugovora, odnosno koji neće i ne mogu biti preneseni temeljem predmetnog Ugovora na Cesionara.

(5) Cedent ovim putem pod materijalnom odgovornošću jamči Cesionaru kako u trenutku sklapanja ovog Ugovora nema saznanja da se vodi sudski, upravni ili drugi postupak s ciljem utvrđenja ništetnosti i/ili poboynosti isprava iz kojih proizlazi Tražbina koja je predmet prodaje.

(6) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih dokumenata, odluka i svih drugih pismena i radnji koji postoje i koji su dostavljeni i koji se nalaze i u spisima kod Trgovačkog suda u Rijeci

u okviru Stečajnog postupka kao i Stečajnog postupka2 kao i u spisu kod Općinskog suda u Rijeci u okviru Ovršnog postupka i Ovršnog postupka2 kao i sa svim radnjama i statusom u Stečajnom postupku, Stečajnom postupku2, Ovršnom postupku i Ovršnom postupku2 te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bio poznat ili da mu je bio nepoznat sadržaj ili status ili radnje ili tijek Stečajnog postupka, Stečajnog postupka2, Ovršnog postupka i Ovršnog postupka2. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz Stečajnog postupka, Stečajnog postupka2, Ovršnog postupka i Ovršnog postupka2, kao i odluka donesenih u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu i pod uvjetom da je Cedent predao Cesionaru Potvrdu, svi troškovi koji proizađu iz svih postojećih ili budućih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču iste, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

(7) Nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, Cedent više nema obvezu poduzimati bilo kakvu radnju ili postupak u okviru Stečajnog postupka, Stečajnog postupka2 i Ovršnog postupka niti bilo kojeg drugog postupka koji se tiče Tražbine koja je predmet prodaje, bez obzira na daljnji tijek istih i bez obzira na posljedice Cedentovog nepoduzimanja radnji u bilo kojem od navedenih postupaka i Cesionar je s tim suglasan.

(8) Nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, Cedent nije u obvezi poduzimati nikakve radnje u bilo kakvim budućim postupcima u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a nije u obvezi poduzimati ni radnje koje imaju za cilj prijelaz Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava sa Cedenta na Cesionara ili koje imaju za cilj stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, već se tada sve te radnje obvezuje poduzimati Cesionar.

(9) Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu u ugovorenom roku i na ugovoreni način i pod uvjetom da je Cedent predao Cesionaru Potvrdu, Cesionar snosi i plaća sve troškove, naknade, predujmove, pristojbe kao i bilo koja druga novčana davanja koja se odnose na postojeće i buduće postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a koji će se morati ili trebati platiti ili koji će dospjeti na plaćanje nakon zaključenja ovog Ugovora, bez obzira kad su isti nastali (dalje u tekstu: Troškovi), te oni padaju na Cesionarov teret i on ih se obvezuje bez odlaganja platiti u ostavljenom roku čim zaprimi pisani poziv ili sličan nalog bilo koje osobe (uključivši i poziv Cedenta ili suda ili treće osobe) za plaćanjem tih Troškova.

(10) Ako, prije nego Cedent preda Potvrdu Cesionaru, sud ili osoba pred kojim se vodi bilo kakav postupak vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili treća osoba, objave ili dostave Cedentu bilo kakvu odluku ili pismeno (rješenje, zaključak i sl.) na koje se on može ili treba očitovati ili po kojem može ili treba postupiti, u tom slučaju, obzirom da je tada Cedent još vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje, Cedent se obvezuje o pismenu odmah obavijestiti cesionara i dostaviti mu pismeno elektronskim putem na e-mail adresu "*fatima.mesic@mc-plus.hr*", a ukoliko radnja ne trpi odgodu cedent se obvezuje po pismenu postupiti i poduzeti radnju radi zaštite tražbine koja je predmet prodaje.

(11) Ako, nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, sud ili osoba pred kojim se vodi bilo kakav postupak vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili koja treća osoba pozovu ili traže Cedenta da se očituje na bilo koji način glede bilo koje okolnosti koja je u vezi s Tražbinom koja je predmet prodaje, u tom slučaju Cedent može, ali ujedno nema obvezu, obavijestiti taj sud ili osobu (očitovali im se) o tome da je on svoju Tražbinu koja je predmet prodaje ustupio na Cesionara te da Cedent više nije vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i može, ali nije obavezan dostaviti sudu ili osobi ovaj Ugovor i Potvrdu te će Cedent presliku tog poziva ili traženja poslati Cesionaru na adresu iz ovog Ugovora. Ako, nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, sud ili tijelo ili osoba pred kojim se vodi bilo kakav postupak vezi Tražbine koja je predmet prodaje dostave Cedentu odluku ili pismeno, a posebno odluku ili pismeno na koje se može uložiti pravni lijek ili po kojem se od strane Cedenta može ili mora poduzeti bilo koja radnja, u tom slučaju Cedent može, ali ujedno nema obvezu, poduzimati tu radnju prema tom sudu ili osobi (npr. može, ali nije obavezan ulagati žalbu ili prigovor ili obavještavati da je ustupio Tražbinu koja je predmet prodaje na Cesionara i može, ali nije obavezan, dostaviti tom sudu ili osobi ovaj Ugovor i Potvrdu) i u navedenom slučaju Cedent će presliku te odluke ili pismena poslati Cesionaru elektronskim putem na e-mail adresu "*fatima.mesic@mc-plus.hr*".

Članak 6.

Ako Cedent, nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine iz Ugovora Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun Cesionara otvoren kod društva Zagrebačka banka d.d. br. HR5123600001101853104. Cedent će postupati sukladno ovom stavku samo u roku od 15 (petnaest) dana od dana Cedentove predaje Potvrde Cesionaru, a nakon proteka tog roka Cedent će sve novčane iznose koje je primio na ime namirenja Tražbine iz Ugovora vratiti osobi od koje je primio te iznose (uplatitelju) i uslijed takvog Cedentovog postupanja Cesionar isto neće osporavati niti će zbog takvog postupanja Cedenta od njega Cesionar potraživati bilo kakvu činidbu ili tražbinu. U slučaju zaprimanja takvog novčanog iznosa, Cedent se obvezuje bez odgode pisanim putem obavijestiti Cesionara o temelju uplate, visini zaprimljenog novčanog iznosa kao i o identitetu treće osobe koja je novčani iznos uplatila na račun Cedenta.

Notifikacija

Članak 7.

- (1) Cedent će, nakon što preda opisanu Potvrdu Cesionaru, u skladu s člankom 82. ZOO-a pisanim putem obavijestiti stečajnog upravitelja Cesusa i stečajnog upravitelja Integram Inženjering d.o.o. o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbinu iz Ugovor o kreditu broj: 301-146/2007 sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik te tražbine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

- (1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su one imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 9.

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s istim ugovara se stvarna nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 10.

- (1) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.
- (3) Cedent će, nakon što sukladno ovom Ugovoru Tražbina koja je predmet prodaje bude prenesena na Cesionara, na pisan poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom

Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Tražbine koja je predmet prodaje iz kojeg proizlazi takva potreba. Sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi će Cesionar.

(4) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti Cesionar.

(5) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

CEDENT:

HABDUKO d.o.o.

Ivan Milošević, p.p.

Juraj Marijačić, p.p.

HABDUKO d.o.o.
ZAGREB

Prilog 1

Izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta

CESIONAR:

MC PLUS d.o.o.

Nervad Mešić, direktor

MC PLUS
d.o.o. - Zagreb

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IVAN MILOŠEVIĆ, OIB 17514378029, ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 4, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115065093 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 18.02.2021. (osamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.02.2021. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-901/2021

JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, TABORSKA ULICA 31, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112409022 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 18.02.2021. (osamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.02.2021. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-901/2021.

NERVAD MEŠIĆ, OIB 37965533100, ZAGREB, BABONIĆEVA 99, kao direktor **MC PLUS d.o.o., MBS 080532862, OIB 69673689183, Zagreb (Grad Zagreb), Stupničke Šipkovine 3/1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105139016 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-1521/2021
Zagreb, 22.03.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Official signature of the notary
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nevena Brčić

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 9.2.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 09.02.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br.301-146/2007 prema dužniku AD - ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove u stečaju, Kosi 68, 51216 Viškovo, OIB: 22723151457, i to:

Kreditna partija	25100958	EUR	HRK
Glavnica		0,00	4.920.936,94
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	6.441.994,71
Ostali troškovi		0,00	15.554,85
UKUPNO		0,00	11.378.486,50

Kreditna partija	25100958	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 11.378.486,50 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine od 22.03.2021., s prilogom. - ovjerena pod brojem OV-1521/2021 dana 22.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev stranke: **NERVAD MEŠIĆ, OIB 37965533100, ZAGREB, BABONIĆEVA 99.** Izvorna isprava nalazi se kod stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 71,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1522/2021
Zagreb, 22.03.2021.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

[Handwritten signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nevena Brčić

